

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2022 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр, 16 дом

Год ввода	
Количество этажей	27
Количество квартир	9
Общая площадь дома	1859,1
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-188 849,98
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	949 905,92
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	911 576,63
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-227 179,27
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	60 327,72
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	105 461,80
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	40 665,36
1.5. Внутридомовое обслуживание газового оборудования	0,00
1.6. Проведение дезинсекции, дератизации и акарицидной обработки	3 887,86
1.7. Уборка мест общего пользования	132 083,16
1.8. Содержание придомовой территории	92 729,52
1.9. Содержание контейнерных площадок	4 248,60
1.10. Диспетчерское обслуживание	7 421,34
1.11. Содержание и эксплуатация лифтов	155 326,00
1.12. Текущий ремонт	44 170,25
Итого	726 433,61
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	150 587,10
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	877 020,71

Генеральный директор

Ведущий экономист



Е.Ф. Байкалова

Е.В. Рюмина